



Formuläret kan du fylla i på skärmen, spara och bifoga pdf:en i din ansökan om markanvisning i tjänsten Ansökan om markanvisning ([www.goteborg.se/planochbyggprojekt](http://www.goteborg.se/planochbyggprojekt))

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Markanvisning för | Lagerströmsplatsen |
| Referensnummer    | FNÖH1/17           |
| Sökande företag   |                    |

#### Ansökan om markanvisning gäller

- ☐ Enbart bostäder  
☐ Bostäder och verksamhetslokaler

#### Planerad upplåtelseform

- ☐ Hyresrätt  
☐ Studentbostäder  
☐ Bostadsrätt

#### Krav enligt markanvisningspolicy

I enlighet med Göteborgs stads markanvisningspolicy kan fastighetsnämnden ställa vissa krav på byggherren. Dessa krav kommer inte att vara aktuella i varje projekt, men för att komma ifråga för markanvisning förutsätts att den som lämnat en intresseanmälan accepterar dessa krav.

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Att kommunen kompletterar med projektspecifika krav enligt Göteborgs stads markanvisningspolicy i senare skede
- ☐ Att fastighetskontoret ska kunna begära in relevant underlag för att bedöma intressentens ekonomiska stabilitet och organisatoriska förutsättningar.

#### Övriga krav

Kryssa i nedan för att bekräfta att dessa krav accepteras:

- ☐ Det sökande företaget accepterar att teckna en avsiktsförklaring om att lämna bostäder (hyresrätter) ur befintligt bestånd till kommunala behov under 2018. Det sökande företaget förbinder sig att lämna lägenheter motsvarande minst 10% av den bostadsvolym (antal lägenheter) som aktören erhåller i denna markreservation
- ☐ Det sökande företaget accepterar att pris för marken kommer att anges i ett senare skede utifrån fastighetskontorets modell för prissättning av kommunal mark vid markanvisning.
- ☐ Det sökande företaget accepterar att tillsammans med övriga aktörer som erhåller markreservation bekosta de ytterligare utrednings- och skissarbeten som

krävs för att klarlägga projektets förutsättningar fram till den grad att ställningstagande till ordinarie markanvisningar kan göras.

### **Övriga bedömningskriterier**

Erfarenhet av projekt med jämförbara förutsättningar ska redovisas och är en del av bedömningen. Detta kan avse projekt i miljöer med störningar från t ex väg- och järnvägstrafik och där frågor kring hantering av buller, risk, luftmiljö mm varit centrala, men även projekt som i andra avseenden varit tekniskt komplicerade och där samverkan med andra exploatörer och intressenter varit viktiga för att finna goda lösningar.  
(max 3 projekt).

Lämna er beskrivning i fritext nedan eller i separat bilaga.